

MINERVA d.o.o. u stečaju, Medulin

8 St-596/13

MBS: 080158574

Trgovački sud u Pazinu

MBS: 080158574 OIB: 39758550332 IBAN: HR 9023400091190023418 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12-04-2016

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: R
Pošta: 1 priloga
Primjeraka 1 kn/ državnim biljezima
Pristojbe: 1 kn/ državnim biljezima
Priloga: 1

Na posl. br. 8 St-596/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za razdoblje 09.01.16. – 09.04.16.

Pula, travanj 2016.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina. Nekretnina stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.413, k.o.Medulin, na kč.br. 337/ZGR, u naravi dvorište, hotel i garaža površine 3733m² i na kč.br. 1116/11, u naravi prolaz površine 152m². Zaključkom Općinskog suda u Puli broj Ovr- 741/14 od 23. srpnja 2015. godine spojeni su ovršni postupci broj Ovr-741/14, Ovr- 2611/13 i Ovr- 2093/14 u jedan postupak pod brojem Ovr- 741/14.

Pokretnine stečajnog dužnika sastojale su se od dvije odvojene cjeline : prvu cjelinu čini oprema hotela u procijenjenoj vrijednosti od 144.937,00 kn, a drugu cjelinu je činio osobni automobil marke PEUGEOT 407SV 2.0 HDI 2005, broj šasije VF36RHRE21316896, registarske oznake PU396OO knjigovodstvene vrijednosti od 19.619,82 kn. Vozilo je prodano društvu VITA SOLE d.o.o. te je kupovna umanjena za 10% na ime troškova stečajnog postupka, odnosno 17.657,84 kn, uplaćena na račun Ministarstva financija dok je iznos od 1.961,98 kn zadržan na ime troškova stečajnog postupka. Na taj način je u cijelosti namirena Porezna uprava kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, a stečajni upravitelj je uputio zahtjev za povrat iznosa od 255,53 kn koliko je više isplaćeno u odnosu na priznatu tražbinu te je navedeni postupak pri kraju.

Ovršni postupak prodaje nekretnine je rješenjem Općinskog suda u Puli ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom sudu. Međutim, slijedom stava Vrhovnog suda RH predmet je ponovo vraćen Općinskom sudu u Puli na daljnje postupanje. Prodaja pokretnina usko je vezana uz prodaju nekretnine jer se radi o hotelskom namještaju koji je prilagođen upravo konkretnom hotelu i njegova prodaja neovisno o prodaji zgrade drastično bi mu smanjila vrijednost.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja stečajnog dužnika iskazana su prema društvu VITA SOLE d.o.o. iz Medulina i to u ukupnom iznosu od 70.542,20 kn. Stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule podnio prijedlog za donošenje rješenja o ovrsi općenito na imovini ovršenika no isti je uputio prigovor protiv rješenja o ovrsi tvrdeći kako je ugovor o zakupu poslovnog prostora između društava MINERVA d.o.o. i VITA SOLE d.o.o. ništetan jer se radi o

sklapanju ugovora sa samim sobom. Postupak će se nastaviti pred Trgovačkim sudom u Pazinu, a pripremno ročište je zakazano za 07. lipanj 2016. godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase su u dobrom stanju jer se radi o hotelskom namještaju koji se nalazi u hotelu i koji održava zakupnik.. Nekretnina je također u dobrom stanju jer tekuće održavanje vrši zakupnik, a i radi se o relativno novijoj gradnji koja još nije u fazi kada treba veće investicije za održavanje. Nastavno se daju tablice o stanju stečajne mase na dan 09.04.2016. godine.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.04.2016.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ VRIJEDN. USKLAĐ.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 337/ZGR. u naravi dvoriste, hotel,	39.052.907,00	0,00	0,00	39.052.907,00
	garaža, Sad 33, površine 3733 m2				
	k.č.br. 1116/11 u naravi prolaz, površine				
	152 m2 upisano u z.k.ul. 413 k.o. Medulin				
2.	Pokretnine:				
2.1.	Oprema hotela	144.937,00	0,00	0,00	144.937,00
2.2.	Osobni automobil	19.619,82	19.619,82	0,00	0,00
	marke PEUGEOT 407SW SV 2.0 HDI 2005.				
	broj šasije VF36ERHRE21316896,				
	reg oznake PU396OO				
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	39.217.463,82	19.619,82	0,00	39.197.844,00

Ukupna imovina stečajnog dužnika je umanjena za iznos od 19.619,83 kn, a koliko je iznosila vrijednost automobila PEUGEOT 407 SW koji je prodan društvu VITA SOLE d.o.o. i iz kojeg iznosa je u cijelosti namiren stečajni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.04.2016.

B) obveze stečajne mase

REDN I BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	105.202,84	24.357,07	80.845,77
2.	Obveze stečajne mase	164.500,00	17.569,33	146.930,67
3.	Razlučni vjerovnici	31.573.055,16	17.657,84	31.555.397,32
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	538.747,07	0,00	538.747,07
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	33.788.490,59	17.657,84	33.770.832,75
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	34.596.940,50	59.584,24	34.537.356,26

Ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 34.596.940,50 kn budući da je 18.01.2016. godine održano posebno ispitno ročište na kojem su priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda Silvije Vuković u iznosu od 2.086.355,55 kn i Hrvatske radiotelevizije u iznosu od 22.213,23 kn, a što ukupno iznosi od 2.108.568,78 kn. Navedeni iznos je iz stavke potencijalnih obveza prebačen u utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda te sada imamo definitivno utvrđene obveze stečajne mase.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.04.2015. DO 09.04.2016.

RE DNI BR OJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO PLANIRANO DO 09.04.16.	REALIZI RANO DO 09.04.16.	REALIZI RANO I ISPLAĆE NO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Predujam predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	4.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi i nagrada u prethodnom postupku – bruto	6.307,01	6.307,01	6.307,01	0,00
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	15.000,00	18.234,50	12.156,32	6.078,18
5.	Nagrade stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	2.952,00	2.952,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	2.941,74	2.941,74	0,00
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	105.202,84	40.435,25	24.357,07	16.078,18
Obveze stečajne mase					
10.	Materijalni trošk. nekretnine (komun. naknada, voda, energ. i sl.)	60.000,00	11.336,56	4.692,95	6.643,61
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom.,	6.000,00	772,10	1.007,10	0,00

	uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om				
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	12.500,00	8.750,00	3.750,00
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	1.339,28	1.339,28	0,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.780,00	1.780,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	164.500,00	27.962,94	17.569,33	10.393,61
	SVEUKUPNO	269.702,84	68.398,19	41.926,40	26.471,79

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 24.04.2015. do 09.04.2016.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.04.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – prijevozna sredstva	24.524,78
	Ukupno A..	24.524,78
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup poslovnog prostora	38.250,00
	2. Kamate	9,58
	3. Depozit Trgovačkog suda	10.000,00
	Ukupno B.	48.259,58
	Ukupno priliv (A + B)	72.784,36
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju – bruto	6.307,01
	2. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	2.952,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.941,74
	4. Osiguranje stečajnog upravitelja	12.156,32
	Ukupno A.	24.357,07
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr.mat., pošta, platni pr.) i troškovi nekretnine	5.700,05
	2. Knjigovodstvene usluge	8.750,00
	3. Usluge procjenitelja	1.780,00
	4. Parnični i ovršni troškovi - Javni bilježnik	1.339,28
	5. Plaćeni PDV	9.987,36

Ukupno B.	27.556,69
C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	17.657,84
Ukupno C.	17.657,84
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	69.571,60
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.04.2016.	3.312,76

PROMET ŽIRO RAČUNA
Od 09.01.2016. do 09.04.2016.

I. Saldo sredstava na računu na dan 09.01.2016.	15.830,50
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
Ukupno A..	0,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Zakup poslovnog prostora	5.000,00
2. Kamata	5,57
Ukupno B.	5.005,57
Ukupno priliv (A + B)	5.005,57
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	540,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	538,11
3. Osiguranje stečajnog upravitelja	9.117,24
Ukupno A.	10.195,35
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat., pošta, platni pr. i sl.) i troškovi nekretnine	4.882,55
2. Knjigovodstvene usluge	5.000,00
3. Plaćeni PDV	3.332,40
Ukupno B.	13.214,95
Ukupno odliv sredstava (A+B)	23.410,30
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.04.2016.	3.212,76

NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju nekretnine stečajnog dužnika budući da je i prodaja pokretnina usko vezana uz prodaju hotela jer se radi o hotelskom namještaju prilagođenom izgledu samog hotela tako da ga je teško prilagoditi drugoj građevini. Stečajni upravitelj je prije ustupanja ovršnog postupka Trgovačkom sudu u Rijeci od Općinskog suda Puli zatražio brisanje založnog prava upisanog u korist Uniline d.o.o. i Silvije Vuković no taj zahtjev nije riješen. Slijedom činjenice da je predmet ponovo ustupljen Općinskom sudu u Puli navedene zahtjeve će predmetni sud trebati riješiti prije nastavka ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

MINERVA d.o.o.
u stečaju